

Bürofläche auf der Haid

79111 Freiburg im Breisgau, Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 151268314



Bürofläche ca.: 700 m²



Bürofläche auf der Haid

Objekt-ID	151268314
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Burkheimer Straße 3 79111 Freiburg im Breisgau
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	700 m ²
Zustand	vollsanziert
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die Büroeinheit 2.3.2/.2b/.3/.5/.6 umfasst eine Mietfläche von etwa 700 m² und bietet eine Kombination aus Zellenbüros und Verteilerfluren sowie mehreren sanitären Anlagen. Ergänzt wird die Einheit durch zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von rund 48 m², die zusätzlichen Freiraum mit ansprechender Aussicht bieten. Die Einheit wird nach individuellen Nutzeranforderungen vom Vermieter saniert, um eine optimale Flächennutzung für den Mieter zu gewährleisten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	49,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	63,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Gebäude befindet sich auf der Haid, einem hervorragend erschlossenen und zentrumsnahen Gewerbegebiet im Südwesten Freiburgs. Die unmittelbare Nähe zur Ausfahrt der Bundesstraße 3 (Autobahnzubringer Süd) bietet eine optimale Verkehrsanbindung, die durch eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A5 ergänzt wird. Zudem ist das Gewerbegebiet durch eine direkte Straßenbahnanbindung ideal mit der Freiburger Innenstadt verbunden. Die Haid zeichnet sich durch eine vielfältige Mischung an Ansiedlungen aus, einschließlich Büro- und Dienstleistungszentren, EDV-Dienstleister, Anbieter für Kunstbedarf, Handwerksbetriebe sowie verschiedene Fach- und Lebensmittelmärkte. Diese Vielfalt fördert ein dynamisches Geschäftsumfeld und bietet vielfältige Synergien für Unternehmen.

Burkheimer Straße 3, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht

