

Büro- und/oder Praxisflächen in 1A-Lage (1. Obergeschoss)

79098 Freiburg, Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 156808414



Bürofläche ca.: **112,90 m²**



Büro- und/oder Praxisflächen in 1A-Lage (1. Obergeschoss)

Objekt-ID	156808414
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Kaiser-Joseph-Straße 172-174 79098 Freiburg
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	112,90 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettomonatskaltmieten Der Mieter zahlt im Falle des Abschlusses des Mietvertrages an den Makler (Firma MSI Gewerbeimmobilien GmbH) für die von ihm erbrachte Maklertätigkeit eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der MSI Gewerbeimmobilien GmbH. Diese sind einsehbar unter www.msi-gewerbeimmobilien.de oder in unseren Geschäftsräumen.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Im ersten Obergeschoss steht eine Fläche von 112,9 m² zur Vermietung bereit. Die Flächen sind über eine Treppe und einen Personenaufzug zugänglich. Bei Bedarf können zusätzliche Flächen mitvermietet werden.

Sonstiges

Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Primärenergieträger	keine Angabe
Endenergieverbrauch Strom	65,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	96,70 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Liegenschaft befindet sich im nördlichen Bereich der Freiburger 1A-Lage Kaiser-Joseph-Straße - baulich verbunden mit der Einkaufs-Mall Schwarzwaldcity und in direkter Nachbarschaft zum Kaufhaus Galeria (Karstadt), dem Buchhändler Thalia sowie der Parfümerie Douglas. Zudem liegen die Publikumsmagneten aus dem Bereich der Gastronomie, Five Guys, Starbucks sowie Hans im Glück im unmittelbaren Umkreis. In wenigen Gehminuten sind sowohl das Freiburger Münster wie auch der Universitätscampus und der Hauptbahnhof erreichbar. Die ÖPNV-Anbindung ist durch mehrere Straßenbahnlinien direkt vor der Türe gegeben.

Kaiser-Joseph-Straße 172-174, 79098 Freiburg, Deutschland





Titel2

