Gewerbeimmobilie im Freiburger Westen

79110 Freiburg, Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 168681175

Bürofläche ca.: **530,90 m²**

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

Gewerbeimmobilie im Freiburger Westen

Objekt-ID	168681175
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Mülhauserstr. 9 79110 Freiburg (Mooswald)
Bürofläche ca.	530,90 m²
Letzte Modernisierung	2022
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettomonatskaltmieten inkl. MwSt. Der Mieter zahlt im Falle des Abschlusses des Mietvertrages an den Makler (Firma MSI Gewerbeimmobilien GmbH) für die von ihm erbrachte Maklertätigkeit eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der MSI Gewerbeimmobilien GmbH. Diese sind einsehbar unter www.msi-gewerbeimmobilien.de oder in unseren Geschäftsräumen.
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

OBERGESCHOSS
Die über die Mülhauser Straße zugängliche Einheit O-3 bietet überwiegend Büroräume und in einem kleinen Teilbereich Laborflächen. Das Obergeschoss ist voll klimatisiert, beheizt und gekühlt durch eine Wärmepumpe. Es ist modern ausgestattet inklusive IT-Verkabelung. Der im Gebäude vorhandene Lastenaufzug erschließt auch das Obergeschoss.

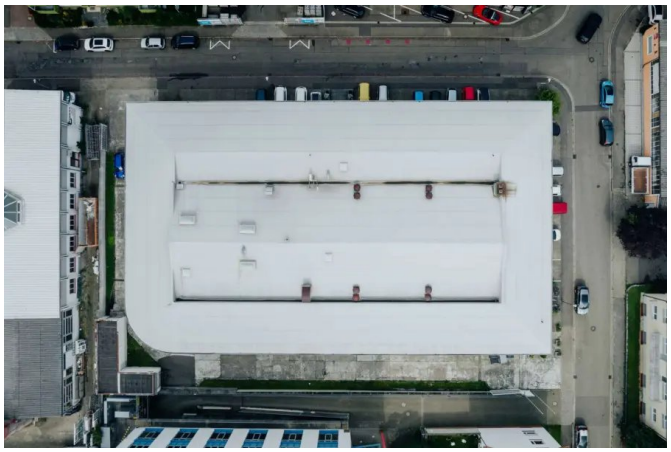
Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Freiburg-West. Die Nachbarschaftsbebauung ist geprägt von handwerklichen Betrieben, Bürogebäuden sowie Sportstätten (Eisstadion, Schwimmbad, Fitnesstudio, Vereinsheime, etc.). Das Gewerbegebiet grenzt zudem an ein Wohngebiet an, daher befinden sich ausreichend Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Umgebung. Das Naherholungsgebiet „Flückingersee“ ist ebenso in direkter Nachbarschaft.
Über die nahe gelegene Berliner Allee besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV, die Bundesstraße 31a und in deren weiterem Verlauf an die Autobahn 5 (Anschlussstelle Freiburg-Mitte).

Objektfotos

MSI-Mülhauser-Straße9-WEB (12

Aussen2



Aussen3

Herr Michael Wierzbicki

info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de

Tel. +49 761 8889990

Ansprechpartner

Name	Herr Michael Wierzbicki
Anschrift	Erbprinzenstraße 23 79098 Freiburg
E-Mail	info@msi-gewerbeimmobilien.de
Telefon	+49 761 8889990
Fax	+49 761 8889995