

„Haus am See“ – Büro- und Gewerbeflächen im Neubau

79111 Freiburg, Bürohaus zur Miete

Objekt-ID: 123512091



Bürofläche ca.: **3.703 m²**



„Haus am See“ – Büro- und Gewerbeflächen im Neubau

Objekt-ID	123512091
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	79111 Freiburg
Bürofläche ca.	3.703 m ²
Teilbar ab	200 m ²
Zustand	Erstbezug
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Büro-Neubau mit insgesamt 4 flexibel gestaltbaren Büroetagen. Es besteht die Möglichkeit eine komplette, zusammenhängende Etage oder auch kleinere Flächenanteile für verschiedene Nutzungen (Büro, kleinere Produktionen etc.) anzumieten. Die hier dargestellten Aufteilungen sind lediglich beispielhaft; der Grundriss lässt sich (abgesehen vom festen Gebäudekern und den notwendigen Statikelementen) frei überplanen und gestalten.

Im Erdgeschossbereich sind 80 PKW Stellplätze in einem speziellen Parksystem untergebracht. Weitere 23 Stellplätze befinden sich in direkter Verbindung außerhalb des Neubaus.

Ausstattung

Das Gebäude ist in einem massiven Stahlbetonstützenraster geplant. Die Fassade ist eine hinterlüftete Metallfassade, welche durch lange Fensterbänder mit außenliegender Verschattung gegliedert wird. Die vier Vollgeschosse sind flexibel gestaltbar und können nach Mieterwunsch ausgebaut werden. Das Gebäude wird über zwei separate Treppenhäuser mit jeweils einem Personenaufzug erschlossen. Des Weiteren erschließt ein Lastenaufzug alle Etagen. Die WC-Anlagen (incl. Behinderten-WC) befinden sich jeweils in der Gebäudemitte.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Haid in Freiburg. Die unmittelbare Nähe zur Ausfahrt der Bundesstraße 3 (Autobahzubringer Süd) gewährleistet eine ideale Verkehrsanbindung. Das Gewerbegebiet Haid liegt zudem stadtnah und ist mit dem ÖPNV gut erreichbar.

79111 Freiburg, Deutschland

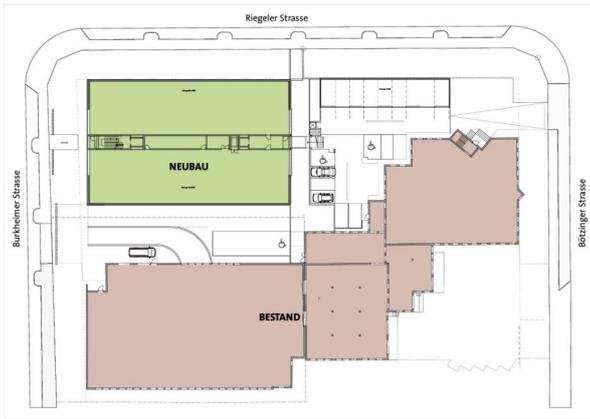




Visualisierung



Visualisierung

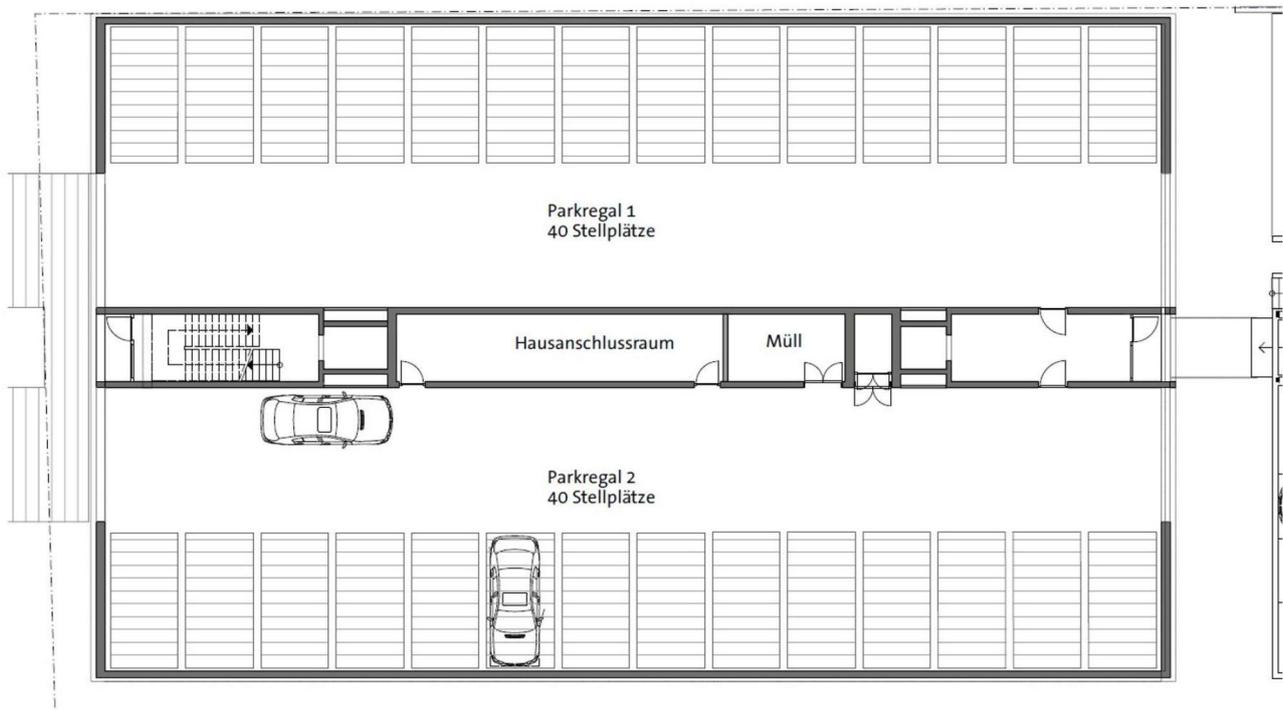


Lageplan



Grundriss

EG Grundriss



Grundriss

1.OG Bsp. Grundriss



