Handels- und Gewerbefläche

79111 Freiburg, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt-ID: 168813058

Gesamtfläche ca.: **991,32 m²**

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

Handels- und Gewerbefläche

Objekt-ID	168813058
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	Munzinger Straße 5 79111 Freiburg (St. Georgen)
Gesamtfläche ca.	991,32 m²
Verkaufsfläche ca.	991,32 m²
Baujahr	1999
Letzte Modernisierung	2015
Stellplätze gesamt	7
Verfügbar ab	ab sofort
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das moderne, viergeschossige Gewerbeobjekt verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie über gut sichtbare Werbemöglichkeiten am Gebäude. PKW-Stellplätze stehen direkt am Objekt zur Verfügung.

Die Liegenschaft ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet eine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Obi, Dehner sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland und Aldi.

Ausstattung

Die Mietfläche kann hinsichtlich Ausstattung und EDV-Verkabelung nach Vereinbarung an die Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Die Fläche ist teilweise klimatisiert und verfügt über eine Isolierverglasung. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,00 m.

Lage

Das Büro- und Verwaltungsgebäude befindet sich im Südwesten von Freiburg, nahe des Stadtteiles St. Georgen. Das Objekt ist Teil eines etablierten Gewerbegebiets. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Büro und Einzelhandelsbetriebe sowie Hotels. Die Fläche befindet sich im Gewerbegebiet Haid direkt an der Endhaltestelle Munzinger Straße. Die unmittelbare Nähe zur Ausfahrt der Bundesstraße 3 (Autobahnzubringer Süd) ermöglicht eine ideale Verkehrsanbindung. Das Gewerbegebiet Haid liegt stadtnah und ist mit dem ÖPNV innerhalb weniger Minuten gut erreichbar.

Objektfotos

DSCF8843

Aussenansicht EG

Impression Innen

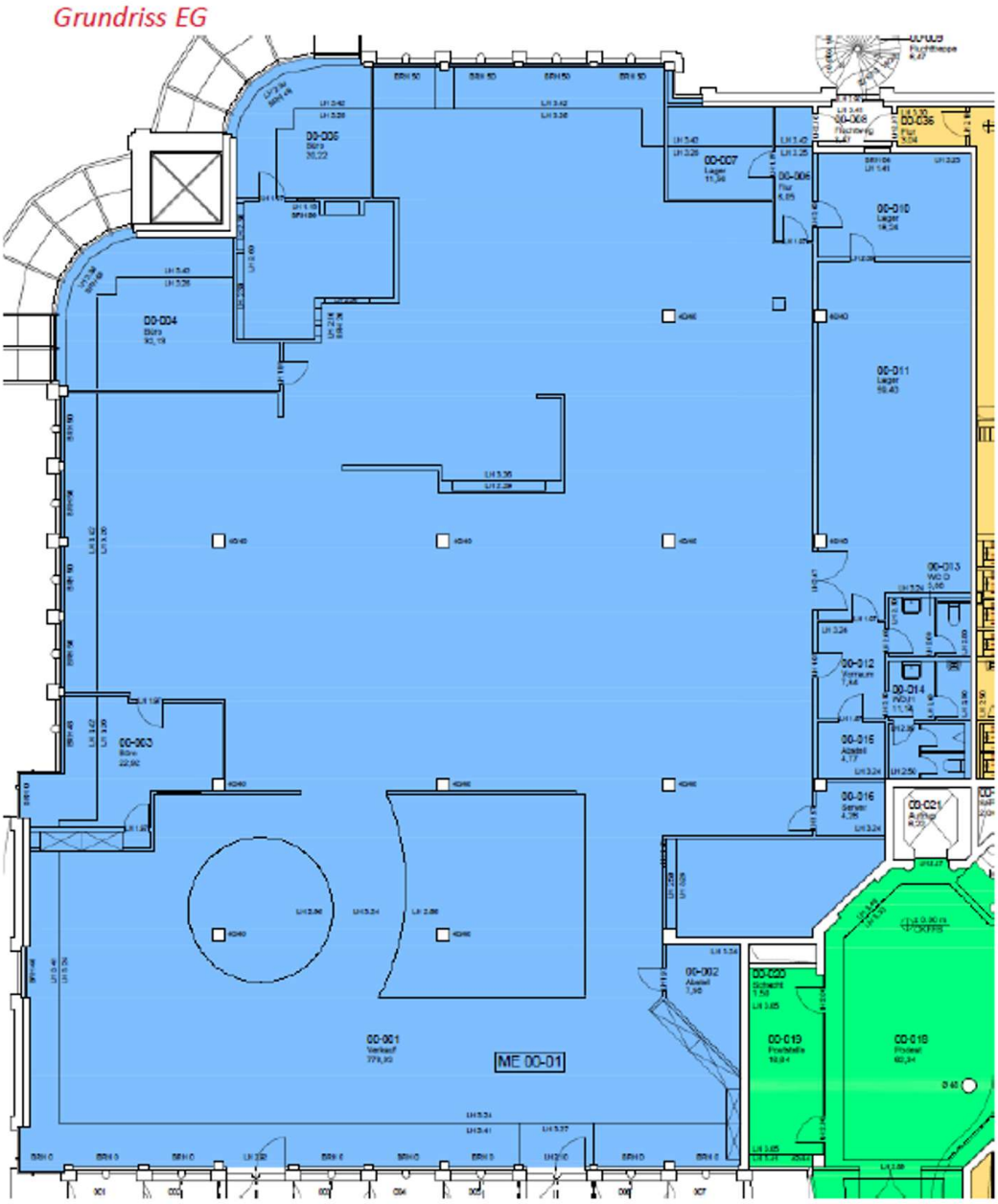
Impression Innen2

Herr Michael Wierzbicki

info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de

Tel. +49 761 8889990

Grundriss



Grundriss EG Handel

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

Ansprechpartner

Name	Herr Michael Wierzbicki
Anschrift	Erbprinzenstraße 23 79098 Freiburg
E-Mail	info@msi-gewerbeimmobilien.de
Telefon	+49 761 8889990
Fax	+49 761 8889995