PRODUKTIONS- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE

78224 Singen, Halle zum Kauf

Objekt-ID: 165082455

Gesamtfläche ca.: **3.958 m²**

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

PRODUKTIONS- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE

Objekt-ID	165082455
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	78224 Singen (Singen (Hohentwiel))
Etagen im Haus	2
Gesamtfläche ca.	3.958 m²
Lagerfläche ca.	3.542 m²
Grundstück ca.	5.021 m²
Letzte Modernisierung	2005
Stellplätze gesamt	42
Verfügbar ab	sofort
Preis	auf Anfrage

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

Objektbeschreibung

DAS GEBÄUDEENSEMBLE
Die Liegenschaft erstreckt sich über drei Flurstücke und besteht aus drei großen Baukörpern, welche jeweils mit Verbindungs-bauten erschlossen wurden. Jeder einzelne Bau hat eine eigene Zufahrt mit entsprechendem Sektionaltor und ebenerdiger Anlieferung. Halle I verfügt über eine eigene Heizungsanlage (Gas), während Hallen II und III über eine gemeinsame Anlage, welche sich in Halle II befindet, beheizt werden.
In jedem Gebäudeteil befinden sich jeweils Sanitär- und Aufenthaltsräume, so dass theoretisch jeder Bau separat
und autark genutzt werden könnte.

HALLE I
Baujahr: 1991
Hier befindet sich hauptsächlich der Büro- und Verwaltungs-bereich des Gesamtensembles. Zudem ist hier der Haupteingang des Geschäftsbetriebs angesiedelt. Hier befinden sich aber auch ca. 240 m² Logistik- und Werkstattflächen, welche über große Tore direkt mit Halle II verbunden sind.

HALLE II
Baujahr: 1995
Dieses Gebäude ist unterteilt in einen niedrigeren Werkstattteil im Westen und eine ca. 8 m hohe Produktions- und Logistikhalle im Osten. Hier befindet sich zudem die Heizungsanlage für die Hallen II und III.

HALLE III
Baujahr: 1991 / 2005
Dieser Gebäudeteil besteht aus einer älteren Halle im Westen und einem neueren Anbau im Osten. Beide Hallenflügel verfügen über eine Höhe von ca. 8 m. Die westliche Halle ist bereits für den Einbau eines Laufkrans mit einer max. Last von 5t ausgelegt.
Zwischen den Hallen II und III befindet sich zudem Aufenthalts- und Sanitätsanlagen für die Mitarbeiter.

GALERIEGESCHOSSE
In allen drei Hallen befinden sich über Teilbereichen der Erdgeschossflächen Zwischen- oder Galeriegeschosse, welche vornehmlich als Lagerflächen genutzt werden. Die Bodenlasten dieser Bereiche betragen zwischen 100 – 250 kg/m². Die Zwischengeschosse sind per Treppen erschlossen, können aber teilweise auch mit einem Hubfahrzeug angedient werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Otto-Hahn-Straße in Singen. Dies stellt einen erstklassigen Standort für gewerbliche Unternehmen dank der optimalen Verkehrsanbindung dar: Direkt nahe der A81-Anschlussstelle Singen (ampelfreie Zufahrt über Bodenseestraße) erreichen Sie Stuttgart in ca. einer Stunde, Zürich in 45 Minuten und das Bodensee-Areal blitzschnell – ideal für Logistik, Produktion und Pendler. Das Industriegebiet Singen-Hohentwiel beherbergt etablierte Firmen und bietet Gewerbeflächen mit moderner Infrastruktur. Über die B34 gelangen Sie in 5 Minuten ins Zentrum mit allen Services; der Bahnhof Singen (Industriegebiet) ist fußläufig erreichbar. ÖPNV-Linien 164/733 halten direkt vor der Tür für zuverlässigen Mitarbeiterverkehr. Niedrige Grundsteuer, serviceorientierte Stadtwerke und Nähe zum dynamischen Wirtschaftsraum Hegau-Bodensee machen den Standort kosteneffizient.

Objektfotos

Aussenansicht 1

Aussenansicht 2

Hallenansicht 1

Hallenansicht 2

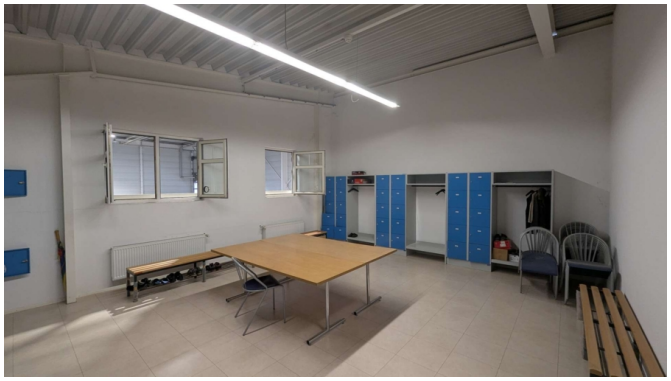
Herr Michael Wierzbicki

info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de

Tel. +49 761 8889990

Hallenansicht 3

Verwaltung 1



Sozialraum 1

Herr Michael Wierzbicki

info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de

Tel. +49 761 8889990

Grundrisse

Lageplan

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

Erdgeschoss

Grundrisse EG Halle 1-3

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

Obergeschoss

Grundrisse Galerie Halle 1-3

Herr Michael Wierzbicki
info@msi-gewerbeimmobilien.de
msi-gewerbeimmobilien.de
Tel. +49 761 8889990

Ansprechpartner

Name	Herr Michael Wierzbicki
Anschrift	Erbprinzenstraße 23 79098 Freiburg
E-Mail	info@msi-gewerbeimmobilien.de
Telefon	+49 761 8889990
Fax	+49 761 8889995